

T.C.  
SİNCAN KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
İHALE İLANI

Aşağıda isimleri belirtilen okul kantinleri ve/veya yemekhane işletmelerinin kiraya verilmesi: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesi gereğince " Pazarlık Usulü " ile ihale edilecektir.

**1)İDARE**

- a) Adı : Sincan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
b) Adresi : Tandoğan Mah. Zeki Uğur Cad. No:12 Sincan/ANKARA  
c) Telefon ve Faks No : (0312)2695446/47, Faks: (0312)2702971  
d) Elektronik Posta Adresi: [sincan06@meb.gov.tr](mailto:sincan06@meb.gov.tr)

**2) İHALE KONUSU İŞİN**

- a) Niteliği : OKUL KANTİNİ VE/VEYA YEMEKHANE KİRALAMA ( İŞLETME ) İŞİ  
b) Yapılacağı Yer : İşletmenin bulunduğu yer(Okul bünyesinde).  
c) Başlama Tarihi : Sözleşme tarihi ( Aynı tarihte işletme yeri de teslim edilir).  
d) İşin Süresi : Sözleşme tarihinden itibaren 1 ( bir ) Yıl.  
e) Muhammen Bedel : Ekli listede belirtilmiştir.  
f)İşin Adı : Ekli listede belirtilen okul( kantin ve/veya yemekhane ihalesi)

**3)İHALENİN**

- a) Tarihi ve Saati : Ekli listede belirtilmiştir.  
b) Yapılacağı Yer : Sincan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası ( Tandoğan Mahallesi Zeki Uğur Cd. No:12 Sincan/ANKARA )

#### 4)İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

a) T.C. Vatandaşı Olmak.

b) Başka bir kantin veya yemekhane işletiyor olmamalıdır. İhaleye katılacak isteklinin, **ihalenin üzerine kalması halinde**, ihaleye konu olan kantin ve/veya yemekhaneyi bir fiil kendisinin işletmesinin zorunlu olması nedeniyle, diğer kantin ve/veya yemekhane ihalelere katılamaz.

c)En az ilkokul; 1997/1998 yılı eğitim öğretim döneminden sonra mezun olanlar ilköğretim mezuniyet belgesi olmalıdır.

d) Okul Aile Birliğinin Yönetmeliğinin 20'nci maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihaleye Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

e) İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği Yönetim ve Denetleme Kurulu üyelerinden üçüncü dereceye kadar olan yakınları ihaleye katılamazlar.

f) 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona

erer. Fıkıradaki sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

g)Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.

h)İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek ve sair davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamazlar.

i)Sahte belge veya sahte teminat düzenleyenler, kullananlar veya bunlara teşebbüs edenler ihaleye katılamazlar.

j)İhalelerde bir istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten birden fazla teklif verenler ihaleye katılamazlar.

k)Şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişiler ve basit usul vergi mükellefleri ihaleye katılamazlar. Gerçek kişiler ihaleye katılabilir.

l)Önceden kantin ve/veya yemekhane ihalesine katılarak ihale üzerine kaldığı halde, taahhüdünden vazgeçerek sözleşme imzalayanlar (men yasağı süresi bitmeden) ihaleye katılamazlar.

m) Daha önce herhangi bir kantin ve/veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp, işletmecilik yaparken, sözleşme süresi bitmeden, sözleşmeye aykırılık nedeniyle idare tarafından sözleşmesi fesh edilenler ile kira süresi bittiği halde kendiliğinden tahliye etmeyip, tahliyesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi hükümlerine göre mahkeme kararıyla tahliye edilenler (men yasağı süresi bitmeden) ihaleye katılamazlar.

## 5)İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

a) **Sincan Mal Müdürlüğü Hesabına** , kiralanacak okul kantininin ismi ile belge sahibinin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin %30' u kadar geçici teminatın yatırıldığına dair dekont veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubu.(Aslı)

b) Doküman satın alındığına ilişkin belge (İhaleye Katılacaklar Şartname almak zorundadır. Şartname Ücreti 30,00 TL olup, Malmüdürlüğüne yatırılacaktır).

c) Şartname: Sincan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hizmet binasından alınacaktır. Şartnamenin her bir sayfası istekli tarafından paraflanması, son sayfanın okudum ve kabul ediyorum ibaresi ile ad-soyad yazılarak imzalanması gerekmektedir.

d)Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu( Teklif mektubu ve ihale şartnamesi Müdürlüğümüz hizmet binasından alınacaktır).

e) Nüfus cüzdan örneği (Aslı veya e-devlet portalından da alınabilir) ve arkalı önlü çekilmiş nüfus cüzdanı fotokopisi

f) İkametgah İlmühaberi (Aslı) ( son 1 ay içerisinde ), e-devlet portalından da alınabilir.

g) Cumhuriyet Başsavcılığından ( son 1 ay içerisinde ) alınmış olan sabıka kayıt belgesi (Aslı), e-devlet portalından da alınabilir.

h) Öğrenim Belgesi(En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)(Aslı veya fotokopisi üzerine imza ve mühürlü aslı idarece görülmüştür ibareli veya e-devlet portalından da alınabilir)

i) Okul Aile Birliğinin Yönetmeliğinin 20'nci maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihaleye Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. (Aslı)

j) Ankara Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı).

k) Yer Görme Belgesi(Okul idaresinden alınacak)

l) Sabit Tesis Taahhütnamesi ( Sabit tesis bedeli olan okullar içindir ).

m)Taahhütname ( ilk 2 ( iki ) yıl sabit tesis bedelini talep etmeyeceğine ve ilk 2 ( iki ) yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi hâlinde, kantine yaptığı veya yapılan tüm tesis masrafları için feragat edeceğine dair ).

n)Vekaletname ( Belge sahibi yerine ihaleye katılan kişinin noter onaylı belgesi) (Aslı)

## 6) SABİT TESİSİ BULUNAN OKULLAR VE ÖZEL ŞARTLAR TAŞIYAN OKULLAR

a) "Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde birlikçi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi hâlinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz." Sabit tesisli kantinler aşağıda belirtilmiştir.

b) Bu ihaleyi kazanan işletmeci, ilk 2 ( iki ) yıl sözleşme bitim süresinden önce kantin sözleşmesini tek taraflı veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi hâlinde; sabit tesis masrafından feragat etmiş sayılacaktır.

c) İhaleyi kazanan işletmeci; yeni yapı okullarda veya sabit tesisi hiç olmayan kantinlerin, başlangıç tarihinden itibaren 2 ( iki ) yıl sabit tesis bedelini talep etmeyecektir.

## 7) İHALE İLE İLGİLİ DİĞER HUSUSLAR

Yenikent Şehit Yasin Bahadır Yüce Anadolu İmam Hatip Lisesinin öğrenci sayısı 579' dur. Odtü Mezunları Ortaokulu ek binasının yapılma ve hizmete girme sürecinde; Yenikent Şehit Yasin Bahadır Yüce Anadolu İmam Hatip Lisesi binasında, 791 öğrencisi eğitim-öğretim faaliyetlerine devam etmekte olup Odtü Mezunları Ortaokulu öğrencileri ayrıldıkları vakit, Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından, kira bedeli belirlenebilecektir.

26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer. Bu durumda olup da ihale üstünde kalan isteklinin sözleşmesi feshedilecektir.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

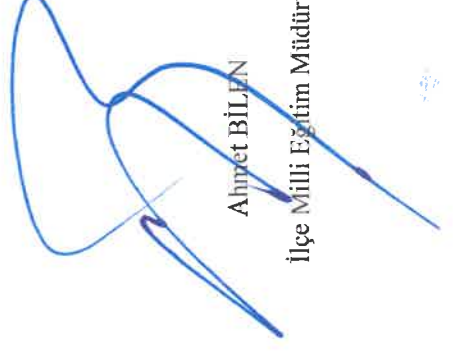
İdare İhaleinin iptal edilmesinde herhangi bir yük altına girmez. İhaleye Katılanlar ihaleinin iptali olması nedeniyle her hangi bir hak talep edemezler.

Keyfi olarak ilan edilir.



**İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİN VE YEMEKHANE YERLERİNİN MUHAMMEN  
BEDEL TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN TUTARLARI**

SIRA	OKUL ADI	İŞLETME	ALANI(m <sup>2</sup> )	ÖĞRENCİ SAYISI	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME ÜCRETİ	SABİT TESİS BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Yenikent Şehit Yasin Bahadır Yüce AİHL	Kantin	35	1370	19.000,00 ₺	161.500,00 ₺	48.450,00 ₺	30,00 ₺	130.275,00 ₺	28.05.2024	09:30
2	Şehit Emre Karagöz İlkokulu	Kantin	95	1370	18.000,00 ₺	153.000,00 ₺	45.900,00 ₺	30,00 ₺	35.262,00 ₺	28.05.2024	11:00
3	Türkeğlü İlkokulu	Kantin	52	330	1.250,00 ₺	10.625,00 ₺	3.187,50 ₺	30,00 ₺	0,00 ₺	28.05.2024	14:00
4	Temelli Toki İlk-Ortaokulu	Kantin	35	239	1.250,00 ₺	10.625,00 ₺	3.187,50 ₺	30,00 ₺	6.375,00 ₺	28.05.2024	15:00
5	Temelli Çok Programlı Anadolu Lisesi	Kantin	15	133	750,00 ₺	6.375,00 ₺	1.912,50 ₺	30,00 ₺	0,00 ₺	28.05.2024	16:00

  
Ahmet BİLEN  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

